



Appartement

4 pièces - Meublé - 66,31 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

1369,09 € CC

réf. AN001568

TOULOUSE (31400)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un très bel appartement meublé dans un quartier sécurisé avec un beau séjour lumineux, trois belles chambres avec rangements dont deux avec balcon, cuisine équipée, salle de bain avec baignoire. Machine à laver et sèche-linge. Copropriété avec gardienne et local à vélos. Deux stations à trois minutes, commerces écoles et université à proximité. Entre ZAOUZELONG et RANGUEIL Parfait pour de la colocation étudiante (bail solidaire).

Les charges comprennent : eau froide et entretien des parties communes.

Garant physique souhaité.

Référence : AN001568 - Loyer : 1239,09 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Interphone Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 862,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001568